

Príloha k Zrušeniu uznesenia č. 582/2008 na predaj areálu na Popradskej ulici v Košiciach a vyhláseniu nových podmienok obchodnej verejnej súťaže na využitie areálu na Popradskej ulici v Košiciach

**Podmienky obchodnej verejnej súťaže  
na využitie areálu na Popradskej ulici v Košiciach**

**Predmet súťaže:**

Areál bývalého Športového gymnázia na Popradskej ulici v Košiciach. Ide o budovy súpisné č. 2026 na parcelách KN-C č. 113, 114, 115, 116, 117, 118 a pozemky KN-C parcelné č. 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119/1, 120, v katastrálnom území Terasa.

**Cieľ súťaže:**

Výber najvhodnejšieho návrhu na využitie areálu, s následným uzatvorením:

- kúpnej zmluvy na predaj celého areálu, alebo
- kúpnej zmluvy na predaj iba časti areálu, alebo
- nájomnej zmluvy na nájom celého areálu

s víťazom súťaže. Uzatvorenie kúpnej zmluvy alebo nájomnej zmluvy na dobu dlhšiu ako päť rokov alebo na dobu neurčitú s výpovednou lehotou viac ako tri mesiace s víťazom súťaže podlieha schváleniu Zastupiteľstvom Košického samosprávneho kraja.

Vyhlasovateľ súťaže požaduje, ako jednu z podmienok pre účasť na obchodnej verejnej súťaži, zaplatenie účastníckej zálohy vo výške 30.000,- €, slovom: tridsaťtisíc eur (903.780,00 Sk), na účet vyhlasovateľa.

Víťazovi súťaže sa účastnícka záloha započíta do kúpnej ceny. Ostatným navrhovateľom bude účastnícka záloha vrátená po vyhodnotení súťažných návrhov.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo ponechať si účastnícku zálohu v prípade, že do dvoch mesiacov od vyhodnotenia súťažných návrhov nedôjde k uzatvoreniu zmluvy s víťazom súťaže z dôvodu na strane víťaza súťaže.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo uviesť v podmienkach zmluvy právo odstúpiť od zmluvy ak:

- a) víťaz súťaže včas nezaplatí kúpnu cenu v celej výške,
- b) v primeranej lehote nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam z dôvodu na strane víťaza súťaže,
- c) víťaz súťaže nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej zmluve,
- d) víťaz súťaže riadne a včas nezaplatí nájomné dohodnuté v uzatvorenej nájomnej zmluve.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo ponechať si účastnícku zálohu, ako zmluvnú pokutu, aj v prípade, že dôjde k odstúpeniu od zmluvy uzatvorenej s víťazom súťaže v súlade s predchádzajúcim ustanovením.

Pokyny na zostavenie súťažného návrhu sú upravené v súťažných podkladoch, ktoré si zájemcovia môžu zakúpiť za poplatok u vyhlasovateľa súťaže na Úrade Košického samosprávneho kraja, Odbore správy majetku.